

Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга
бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида

ГУВОҲНОМА
QR0088415

Мазкур гувоҳнома **"Микрокредитбанк" АТБ**
(гувоҳнома берилган юридик шахснинг номи ёки
Қорақалпоғистон Республикаси филиали га
жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)
жойланган (яшаётган) манзили _____

паспорт серияси _____ рақами _____
_____ берилган
(паспорт берган органнинг номи, берилган сана)

шу ҳақдаким, унга **Мулк**
(ҳуқуқ тури) **Қўнғирот тумани,**
ҳуқуқи билан илова қилинган рўйхатга мувофиқ **К.Нурмухамедов кўчаси, р/з уй**
(бинолар, иншоотлар ва

қўп илзлик дарахтларнинг жойланган жойи: вилоят, туман (шаҳар), аҳоли пункти ва
_____ **23:15:18:04:03:0077**
жойлашган,
(кўчанинг номи, уй рақами)

_____ **Қўнғирот тумани**
кадастр рақами берилган ва
(туман, шаҳар номи)

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар
реестрига **5376** -сон билан киритилган бинолар, иншоотлар, кўп
йиллик дарахтлар тегишли.

Мазкур гувоҳнома **Қўнғирот** туманининг (шаҳрининг)
(туман, шаҳар номи)

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан
19.03.2015-йилдаги Нукус шаҳар суд ижрочилар

(бинолар, иншоотлар ва қўп илзлик дарахтларга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи
бўлимининг қарори асосан берилди.
(ҳужжат номи)

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри
давлат корхонаси бошлиғи

П.Сейтмуратов

(имзо, Ф.И.О.)

Р.Давлетияров

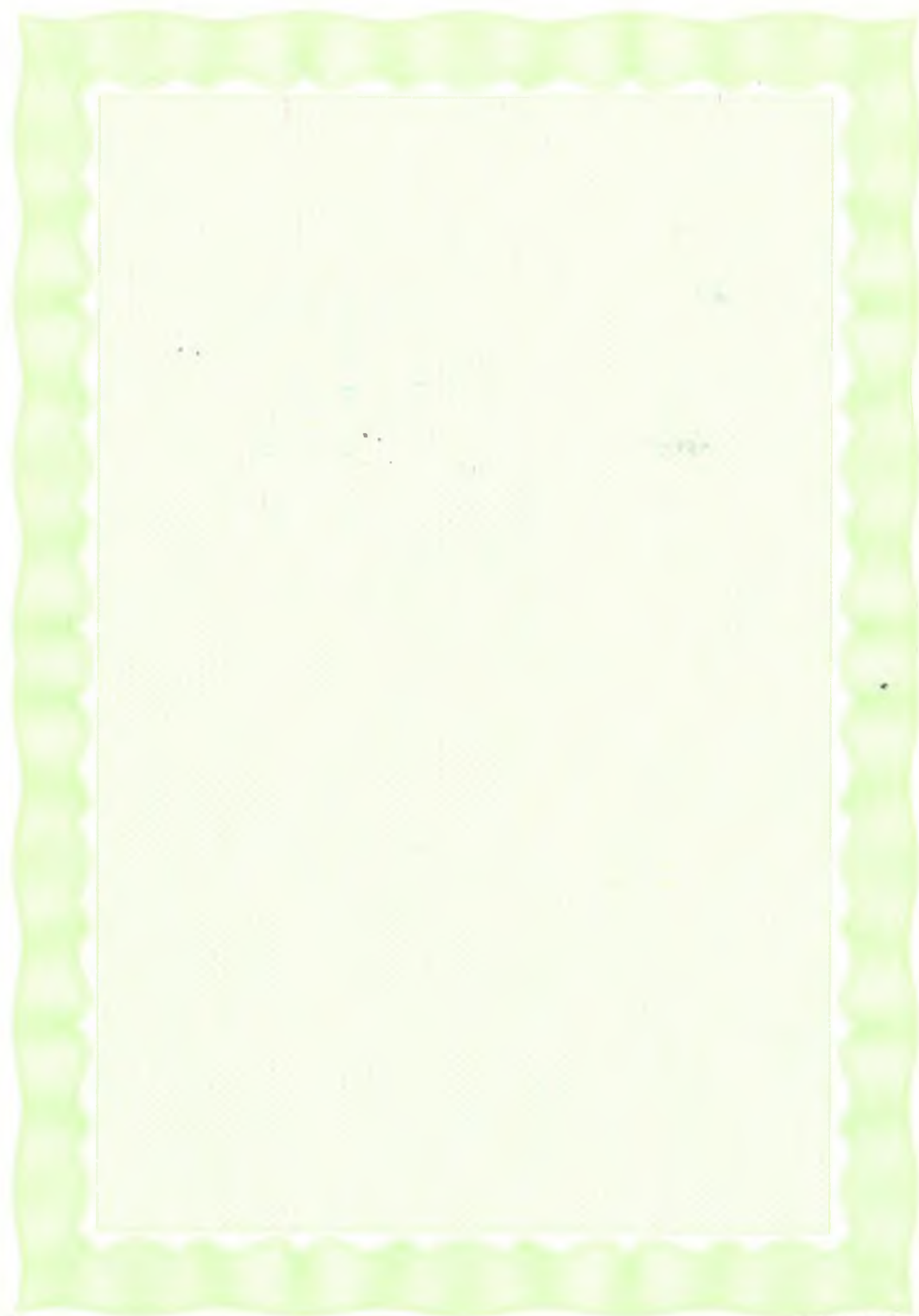
(имзо, Ф.И.О.)

Р.Сейтмуратов
19.06.2017-йил



Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтлар турлари РЎЙХАТИ

[illegible]





**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА
ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**Ер участкаларига бўлган ҳуқуқнинг
давлат рўйхатидан
ўтказилганлиғи тўғрисида**

ГУВОҲНОМА

ГРИБОХОМА
QR0055832

(гувоҳнома берилаётган юридик шахснинг номи ёки
Қорақалпоғистон Республикаси филиали

(исм-о, фамилияси, исми, отасининг исми)







**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**ҚЎНҒИРОТ ТУМАНИ.
ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ
ДАВЛАТ КОРХОНАСИ**

**КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА
КАДАСТР ЙИҒМАЖИЛДИ**

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи: «Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон Республикаси филиали

(юридик шахснинг тулиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

Кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади: Маъмурий бино

Қўнғирот тумани.

2017 йил



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

ҚЎНҒИРОТ ТУМАНИ.
ЕР ТУЗИШ ВА ҚЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ
ДАВЛАТ КОРХОНАСИ

ҚЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИГА
КАДАСТР ЙИЎМАЖИЛДИ

Қўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи: «Микрокредитбанк» АКБ
Қорақалпоғистон Республикаси филиали

(юридик шахснинг тулиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

Қўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади: Маъмурий бино

Корхона раҳбари _____

Сейтмуратов. П. Е.

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Корхона етакчи мутахассис _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ижрочи мутахассис _____

Кушниязов.Н.К

(лавозими, имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Қўнғирот тумани.

2017 йил



ҚАРОР

(сотилмаган кучмас мулк ва автотранспорт курулларини ундирувчига
топшириш ва давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида)

2015-йил 19-март

Нукус шаҳри

Нукус шаҳар суд ижрочилари бўлими иш бўлими иш юритишда Қорақалпоғистон Республикаси Хужалик судининг 2014 йил 02 июнь кунги қарздор "Қорақалпоқагротехсервис" МЧЖдан ундирувчи ОАТБ Микрокредитбанк ҚР филиали фойдасига 2.988.500.000 сум асосий қарзи, 248.407.677 сум фойзи ва 5000 сум суд чикимини ундириш, ундирув қарздор "Қорақалпоқагротехсервис" МЧЖга тегишли бўлган Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158226, давлат белгиси 51-68 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158333, давлат белгиси 51-69 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2008 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №145452, давлат белгиси 51-76 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2008 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №157465, давлат белгиси 51-78 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2007 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №154976, давлат белгиси 51-75 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158343, давлат белгиси 51-70 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158355, давлат белгиси 51-71 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158346, давлат белгиси 51-72 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158350, давлат белгиси 51-73 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател раками №158349, давлат белгиси 51-74 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашиналари булган 10 дона комбайнларига қаратилсин. Комбайнларнинг дастлабки сотилиш баҳоси 2.091.950.000 сум деб белгиланиши тўғрисидаги, Шунингдек ундирувчи Қунғирот тумани К.Нурмухаммедов кучаси ракамсиз уйда жойлашган "Қунғирот МТП"АЖга тегишли ОУ 306477 ва ТА №0743579 сонли туволчомага эга ер майдони 15.967,15 кв.м. булган маъмурий бинога ва умумий ер майдони 5383,66 кв.м.габулган устахона иморатига қаратилсин. Иморатларнинг сотилиш баҳоси 800.000.000 сум деб белгиланиши тўғрисидаги ижро хужжати юзасидан 25.08.2014-йил кунги 11683-сонли ижро иши билан танишиб, қуйидагиларни

А П И К Л А Д И М:

Мазкур ижро этиш юзасидан қарздор "Қорақалпоқагроптехсервис" МЧЖга тегишли бўлган Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158226, давлат белгиси 51-68 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158333, давлат белгиси 51-69 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2008 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №145452, давлат белгиси 51-76 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2008 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №157465, давлат белгиси 51-78 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2007 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №154976, давлат белгиси 51-75 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158343, давлат белгиси 51-70 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158355, давлат белгиси 51-71 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158346, давлат белгиси 51-72 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158350, давлат белгиси 51-73 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигател рақами №158349, давлат белгиси 51-74 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашиналари бўлган 10 дона комбайнларига қаратилсин. Комбайнларнинг дастлабки умумий сотилиш баҳоси 2.091.950.000 сум деб белгиланиши тўғрисидаги, Шунингдек ундирувчи Қунғирот тумани Нурмухаммедов кучаси рақамсиз уйда жойлашган "Қунғирот МТП" АЖга тегишли ОУ 306477 ТА №0743578 ва ТА №0743579 сонли гувоҳномага эга ер майдони 5967,15 кв.м. бўлган маъмурий бинога ва умумий ер майдони 5383,66 кв.м бўлган тўхтаб иморатига қаратилсин. Иморатларнинг сотилиш баҳоси 800.000.000 сум деб белгиланиши тўғрисидаги №23-1404/3051-сонли ижро хужжати юзасидан қарорга кўйилган реализация қилиш мақсадида тегишли хужжатлар расмийлаштирилиб 2014-йил 29-август, 2014-йил 06-август ва 2014-йил 29-август кунлари Қорақалпоқ Мулк савдо хизмати МЧЖга савдога қўйиш учун юборилган. Қорақалпоқ Мулк савдо хизмати МЧЖ нинг 2014-йил 27-август кунги 302-сонли, 2014-йил 25-сентябр кунги 343-сонли маълумотномаларига асосан савдога қўйилган мол-мулкларга ҳарийдори бўлмаган.

Суд ижрочисининг 2015-йил 06-февралдаги хати билан ушбу мол-мулкни умумий баҳоланган суммасидан 10 фоиз арзонлаштирилган ҳолда яъни 2 602 755 000 (икки миллиард олти юз икки миллион етти юз еллик беш минг) сўмга ўзида қолдириш юзасидан таклиф қилинган ва ундирувчи мазкур реализация қилинмаган мол-мулкни ўзида қолдириш юзасидан қарор қилган.

Шунга кўра мазкур мулкни ундирувчига топшириб, ундирувчи ҚАТБ Микрокредит банк ҚР/булими номига тегишли тартибда давлат рўйхатидан ўтказишни Нукус шаҳар ИИБ ИХХБ ва Қунғирот тумани Ер ресурслари ва давлат елестири хизмати зиммасига юклашди лозим деб ҳисоблайман.

Баён этишганларга асосан ҳамда Ўзбекистон Республикаси "Суд хужжатлари асосан бопқа органлар хужжатларини ижро этиш тўғрисида"ги Қонунининг 21,56,86-моддаларини қўллаб,

ҚАРОР ҚИЛДИМ

1. Коракалпокагротехсервис" МЧЖга тегишли булган Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158226, давлат белгиси 51-68 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158333, давлат белгиси 51-69 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2008 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №145452, давлат белгиси 51-76 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2008 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №157465, давлат белгиси 51-78 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2007 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №154976, давлат белгиси 51-75 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158343, давлат белгиси 51-70 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158355, давлат белгиси 51-71 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158346, давлат белгиси 51-72 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158350, давлат белгиси 51-73 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашинаси, Нукус шаҳрида жойлашган 2009 йил ишлаб чиқарилган, двигатель раками №158349, давлат белгиси 51-74 ЕЛ Енисей КЗС 954 русумли автомашиналари булган 10 донга комбайнлар ва Кунгирот тумани К.Нурмухаммедов учаси ракамсиз уйда жойлашган "Кунгирот МТП" АЖга тегишли ОУ 306477 ТА №0743578 ва ТА №0743579 сонли тувохномага эга ер майдони 15,967,15 кв.м. булган мазмунрий бинога ва умумий ер майдони 5383,66 кв.м.га булган устахона иморати хатловга олиниган. Хатловга олиниган мол-мулкнинг умумий бошланғич баҳаси 2 891 950 000 (икки миллиард саккиз юз тўқсон бир миллион тўққиз юз еллик минг) сўм нархда тегишли далолатнома оқсати ундирувчи ОАТБ Микрокредит банк КР булимига 10 фоиз арзонлаштирилган нархда, яъни 2 602 755 000 (икки миллиард юз икки миллион етти юз еллик беш минг) сўм хисобида қарз эвасига тоълирилган.

2. Мазкур мулкни тегишли тартибда ундирувчи ОАТБ Микрокредит банк КР булимининг номига давлат рўйхатидан ўтказиш мажбурияти Нукус шаҳар ИИБ БСХБ ва Кунгирот тумани Ер ресурслари ва давлат кадастри хизмати зиммасига юклатилсин.

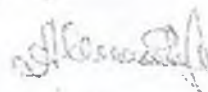
3. Ушбу мол-мулкни расмийлаштириш билан боғлиқ харажатлар ундирувчи томонидан амалга оширилади.

4. Ундирувчига ушбу мол-мулкни расмийлаштириш билан боғлиқ қилинган харажатларни қарздордан суд тартибиде ундириб олиш ҳукуқи мавжудлиги тўғрисида аниқлансин.

5. Қарор нуسخаси ОАТБ Микрокредит банк КР булимига ижро этиш учун, қардор ва ундирувчига маълумот учун юборилсин.

6. Қарор устидан қарор чиқарилган кундан эътиборан ўн кунлик муддат ичида судга, буйсунув тартибиде юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят бериш ҳақи қонунда белгиланган тартибда прокурор томонидан протест келтирилиши мумкин.

Суд ижро этилсин:



А.К.Нижанов



№ 498/6

« 17 » июнь 2017 ж.й.

Нокис қаласы суд орынлаушысының 2015-жыл 19-март күнги қарары менен «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалына откен Қоңырат районы, «Санаат» мекан пукаралар жыйыны К.Нурмухамедов кошесинде жайласқан хәкимшилик имараты хәм устакана имаратларының ийелигиндеги жер майданын бекитип бериу ҳақында.

Өзбекистан Республикасы Жер кодексиниң 22-статьясы, 2015-жыл 19-март күнги суд қарары, «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалының 2017-жыл 29-май күнги 13-06/1460-санлы қатнас хаты хәм 2017-жыл 13-июнь күнги комиссия актине тийкар

Ш Е Ш И М Қ А Б Ы Л Л А Й М А Н :

I. Нокис қаласы суд орынлаушысының 2015-жыл 19-март күнги қарары менен «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалына откен Қоңырат районы, «Санаат» мекан пукаралар жыйыны К.Нурмухамедов кошесинде жайласқан хәкимшилик имараты хәм устакана имаратларының ийелигиндеги жер майданын бекитип бериу ҳақындағы 2017-жыл 13-июнь күнги комиссия акти тастыйықлансын.

II. Нокис қаласы суд орынлаушысының 2015-жыл 19-март күнги қарары менен «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалына откен Қоңырат районы, «Санаат» мекан пукаралар жыйыны К.Нурмухамедов кошесинде жайласқан хәкимшилик имараты хәм устакана имаратларының ийелигиндеги 1,5180 га болған жер майданын барқулла пайдаланыу ҳуқықы тийкарында «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалына бекитип берилсин.

III. Қоңырат районы Жер дүзиу хәм кошпес мүлк кадастры Мәмлекетлик кәрханасына: кадастр ҳүжжетлерин таярлап, мәмлекетлик дизимнен өткериу тапсырылсын.

VI. Усы шешимниң орынланыуын қадағалауды район хәкиминиң орынбасары А.Қосымбетовқа жүкләсин.

Қоңырат районы
хәкими :



Ш.Темирбаев

А К Т

Қоңырат районы

« ____ » _____ 2017-жыл

Дүзилди усы акт Қоңырат районы ҳәкиминиң 2017-жыл 9-январьдағы 17-б-санлы бийлиги тийкарында жер майданларын реализация етиў бойынша дүзилген тураклы комиссияның төмендеги қол қойыўшы ағзалары катнасыўында.

Комиссия баслығы:

1. Темирбаев Ш.

-район ҳәкими

Комиссия хаткери:

2. Джадигеров Ш

-районлық жер ресурслары ҳәм мәмлекетлик кадастры бөлими баслығы

Комиссия баслығы орынбасары:

3. Қосымбетов А.

-район ҳәкиминиң орынбасары

Комиссия ағзалары:

4. Сейдуллаев Ш.

-районлық бас архитектор ў.а.

5. Сейтмуратов П.

-районлық жер дүзиў ҳәм көшпес мүлк кадастры МК баслығы

6. Сейтниязов Д.

-районлық МСЭБО бас шыпакери

7. Отепбергенў М.

- район ҳәкимлиги ҳуқық мәслахатшысы

8. Сатуллаев Т.

-районлық ИИБниң орт қәуипсизлиги бөлимшеси баслығы

9. _____.

-«Санаат» МПЖ ақсақалы

10. Утамбетов Р.

-«Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалы баслығы

Акт мазмуны төмендегише:

Нөкис қаласы суд орынлаўшысының 2015-жыл 19-март күнги қарары менен «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалы атына мәмлекетлик дизимнен өткен Қоңырат районы, «Санаат» мөкан пуқаралар жыйыны К.Нурмухамедов көшесинде жайласқан ҳәкимшилик имараты ҳәм устахана имаратларының ийелигиндеги жер майданын бекитип бериў ҳаққында.

Бекитип бериўге тийкар: Өзбекистан Республикасы Жер кодексиниң 22-статьясы, 2015-жыл 19-март күнги суд қарары ҳәм «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалының 2017-жыл 29-май күнги 13-06/1460-санлы қатнас хатлары

Қоңырат районы, «Санаат» мөкан пуқаралар жыйыны К.Нурмухамедов көшесинде жайласқан ҳәкимшилик имараты ҳәм устахана имараты Нөкис қаласы суд орынлаўшысының 2015-жыл 19-март күнги қарары менен «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалы атына мәмлекетлик дизимнен өткенлиги анықланды.

Районлық комиссия ағзалары жоқарыда көрсетилген қатнас хатқа ҳәм «Жер ҳаққында»ғы нызамға ҳәм анықланған ҳалатларға тийкарлана отырып, Нөкис қаласы суд орынлаўшысының 2015-жыл 19-март күнги қарары менен «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалы атына мәмлекетлик дизимнен өткен Қоңырат районы, «Санаат» мөкан пуқаралар жыйыны К.Нурмухамедов көшесинде жайласқан ҳәкимшилик имараты ҳәм устахана имаратларының ийелигиндеги

1,5180 га болған жер майданын барқулла пайдаланыу хуқықы тийкарында «Микрокредитбанк» АҚБ Қарақалпақстан Республикасы филиалына бекитип бериуди уйғарды.

Бекитилип атырған жер майданларының жайласуы орны 1:1000 масштаб бойынша исленген планда ҳәм схемада көрсетилген.

Комиссия жуумағы:

Комиссия бекитилип атырған жер участкасы хожалықлардың негизги жумысларына қолайсыз жағдай туудырмайтуғынлығын Архитектуралық, санитариялық ҳәм орт қәуипсизлиги нормаларына жууап беретугынлығын есапқа алған ҳалда, усы актти Қоңырат районы ҳәкиминен көрип шығыуын ҳәм тастыйықлауын сораиды.

Комиссия баслығы:

1.

Ш.Темирбаев

Комиссия хаткери:

2.

Ш.Джадигеров

Комиссия баслығы орынбасары:

3.

А.Қосымбетов

Комиссия ағзалары:

4.

Ш.Сейдуллаев

5.

П. Сейтмуратов

6.

Д.Сейтниязов

7.

М.Отепбергенов

8.

Т.Сатуллаев

9.

Р.Утамбетов

10.

ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

1. Ҳуқук эгаси:

а) юридик шахснинг номи «Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон Республикаси филиали

б) физик шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми _____

в) солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР) _____

2. Ер участкасидан фойдаланиш мақсади:

а) ҳужжатлар бўйича _____ Маъмурий бино

б) амалда _____ Маъмурий бино

3. Ер участкасининг ўрнашган жойи _____ Қўнғирот тумани К. Нўрмухамедов кўчаси

4. Ер участкасининг кадастр рақами _____ 23:15:18:04:03:0077

5. Ер участкасига бўлган ҳуқук тури _____ Доимий фойдаланиш

6. Фойдаланиш муддати _____ Доимий фойдаланиш

7. Ер участкасининг майдони (га):

а) ер ажратиш тўғрисидаги ҳужжат бўйича _____ 1.518 га

б) амалда фойдаланилаётган майдон _____ 1.518 га

8. Ҳуқукни белгиловчи ҳужжат(лар)

_____ Қўнғирот тумани ҳокимлиги 17-июнь 2017-йилдаги №498/6 сонли қарорига

9. Ҳуқукни чеклашлар, сервитутлар ва бошқа шартлар тўғрисида маълумотлар:

а) тури ва мазмуни _____

б) асос _____

в) амал қилиш муддати _____

10. Мухофаза зоналари тўғрисида маълумотлар:

а) муҳофаза зонаси белгиланган объект тури _____

б) муҳофаза зонасининг майдони (га) _____

11. Ер участкасидаги қўп йиллик дарахтлар тўғрисида маълумотлар:

а) тури _____

б) сони (дона) _____

12. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумотлар:

_____ давлат реестрига киритилган реестр рақами киритилган сана _____

13. Ер участкасини баҳолаш тўғрисидаги маълумотлар _____

14. Махсус иншоотларга хос маълумотлар _____

15. Бошқа маълумотлар _____

Ижрочи

(лавотими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

Қўшқиязов Н.К

Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш
ДАЛОЛАТНОМАСИ

2017 йил « 19 » июнь

Қўнғирот тумани.

Биз, Қўнғирот тумани. ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхонаси мутахассиси

Қўшнйазов.Н.К

(ижрочининг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

ва ер участкасининг ҳуқуқ эгаси «Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон Республикаси филиали

(юридик шахс вакилининг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

қуйидагиларни аниқладик.

ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

Ер участкаси Қўнғирот тумани К. Нурмухамедов кўчаси жойлашган.

(жойлашган манзили)

Ер участкасининг кадастр рақами 23:15:18:04:03:0077

«Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон Республикаси филиали га 1.518 га ер участкаси

(юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

Қўнғирот тумани ҳокимлиги 17-июнь 2017-йилдаги №498/6 сонли қарорига

(ер участкаси берилган ёки унга бўлган ҳуқуқнинг ўтиши тўғрисида ҳужжат номи, санаи, рақами)

мувофиқ Доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан берилган.

(ер участкасини бериш мақсади, ҳуқуқ тури)

амалда ер участкасининг майдони 1.518 га ташкил қилади.

Ер участкаси Маъмурий бино мақсадида фойдаланилмоқда, унинг экин ери _____ га, боғ _____ га, узумзор

_____ га, тутзор _____ га, яйлов _____ га, қурилиш остидаги ва ҳовли ерлари _____ га, бошқа ерлар _____ га.

Ер участкасидан ҳужжатлар бўйича фойдаланиш мақсади Маъмурий бино

амалда Маъмурий бино мақсадида фойдаланилмоқда.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг чекланиши йўқ

(ҳужжат номи, чеклаш мазмуни)

Ер участкасида йўқ

(ҳужжат номи, муҳофаза зонаси белгиланган объект тури, муҳофаза

зонасининг майдони, фойдаланиш шартли)

Ер участкасини баҳолаш натижалари тўғрисидаги маълумотлар _____

Ер участкаси чегараларининг таърифи

1-2-3- Бинонинг ён тамони ва девор.

6-7-8-9- Девор тарафдан ва чегара чиззиги

9-10-11-12- Қўшни бино ва чегара чиззиги.

12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1-Қўшни бино ва олд тарафдан

Ер участкаси чегаралари бўйича ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгасининг ва чегарадош ер участкаларига бўлган

ҳуқуқ эгаларининг эътирози йўқ

(эътирозлари йўқ қуйидаги эътирозлари мавжуд)

Ер участкасининг бошқа хусусиятлари йўқ

Мазкур далолатномага унинг ажралмас қисми сифатида ер участкасининг 1:1000 масштабдаги кадастр плани
илова қилинмоқда.

Қўнғирот тумани.

ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри
давлат корхонаси мутахассис



Қўшнйазов.Н.К

(ижрочининг лавозими, имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгаси _____ «Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон
Республикаси филиали бошлиғи Умирнйазов.С

(имзо)

(фамилияси, исми, отасининг исми)

Чегарадош ер участкаларига

1.

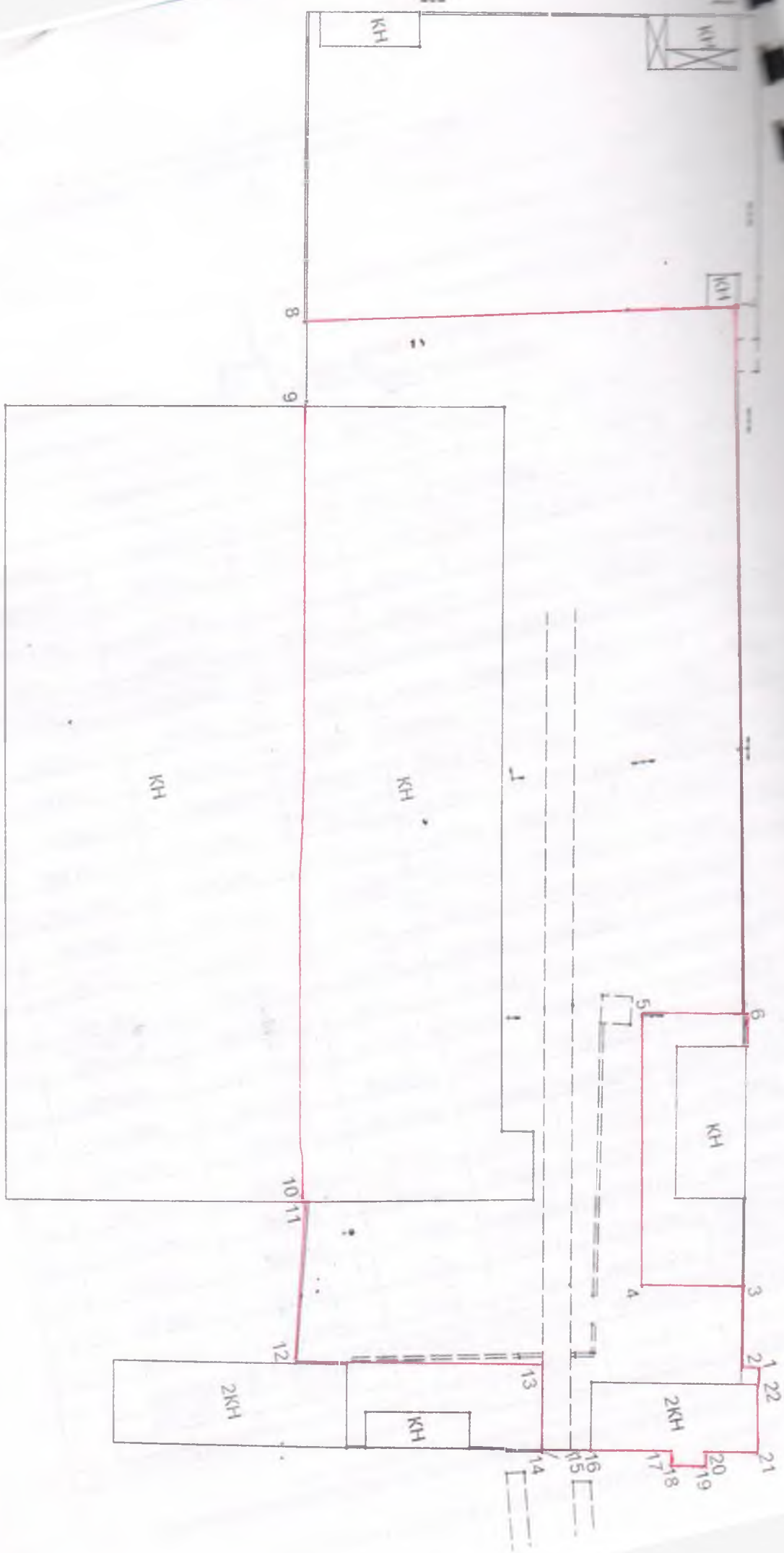
(имзо)

(фамилияси, исми, отасининг исми)

2.

(имзо)

(фамилияси, исми, отасининг исми)



Устахона иморати қават режани

Масштаб 1:200



Ижрочи

Handwritten signature

Кушнинглов, И.К.

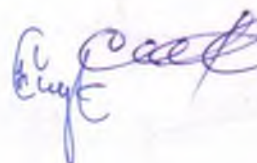
(ИМЛОСИ, ФАМИЛИЯСИ, ИСМИ, ОТАКАТАСИ/ АТАСИ)

№	Координаталар		Xi -1 - Xi +1	Yi -1 - Yi +1	Xi (Yi - 1- Yi + 1)	Yi (Xi - 1- Xi + 1)	Узинлиги м
	X	Y					
1	566.2495	689.5687	-3.3739	14.7789	8409.522192	-2285.558134	2.70
	569.0222	677.4232					
2	569.6234	674.7898	2.0315	3.2421	1846.776025	1370.835479	2.70
3	566.9907	674.1811	-0.7397	15.3811	8720.940656	-498.6917597	15.15
4	570.3631	659.4087	14.7965	18.7401	10688.66153	9756.94083	18.60
5	552.1942	655.441	7.3347	52.3316	28897.206	4807.463103	49.56
6	563.0284	607.0771	-29.0207	44.584	25102.05819	-17617.8024	18.58
7	581.2149	610.857	-44.2324	122.8467	71400.33246	-27019.67117	129.28
8	607.2608	484.2304	52.3345	140.7641	85480.51998	25341.95587	79.65
9	528.8804	470.0929	81.7829	-1.1844	-626.4059458	38445.56063	15.70
10	525.4779	485.4148	34.1475	-157.3001	-82657.72622	16575.70188	145.27
11	494.7329	627.393	30.3116	-142.0673	-70285.36732	19017.28566	0.44
12	495.1663	627.4821	7.787	-28.1991	-13963.24401	4886.203113	29.29
13	486.9459	655.5921	-36.2932	-38.6225	-18807.06802	-23793.5352	45.74
14	531.4595	666.1046	-41.1542	-25.5414	-13574.21967	-27413.00193	15.40
15	528.1001	681.1335	-2.9195	-16.3204	-8618.804872	-1988.569253	6.41
16	534.379	682.425	-8.562	-1.5705	-839.2422195	-5842.92285	2.30
17	536.6621	682.704	-16.506	-3.5789	-1920.65999	-11268.71222	14.60
18	550.885	686.0039	-13.6896	-5.6366	-3105.118391	-9391.118989	2.40
19	550.3517	688.3406	-5.486	-3.8026	-2092.767374	-3776.236532	6.20
20	556.371	689.8065	-6.5677	0.9366	521.0970786	-4530.44215	2.46
21	556.9194	687.404	-9.878	0.2368	131.8785139	-6790.176712	9.58
22	566.249	689.5697	-12.1028	9.9808	5651.618019	-8345.724165	12.46
1	569.0222	677.4232	0.0005	-0.001	30359.98659	-30360.2169	

Майдони W= 1.5180 S= 15180.05 кв.м.
Xм= 546,47 Yм= 639,22

Корхона рахбари:

Бажарувчи мутахасис:

 Н. Сейтмуратов
 Н. Кушниязов

БИНО ВА ИНШОТЛАРНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

1. Умумий маълумотлар

1. Ҳуқуқ эгасининг номи «Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон Республикаси филиали
(юридик шахснинг номи, jisмоний шахснинг фамилияси, исми.)

2. Объектнинг номи Маъмурий бино

3. Хүхүү түр Мүлк хукуки

II. Юридик маълумотлар

Хүхүү белгиловчи хуужат (номи, санаси, раками) 19.03.2017-ийн даги Нукус шахар суд

Исчисление карорига

2. Субъектнинг фойдаланиш тури:

бутича: Маџмурий бино

Маѝмурий бино

3. Фойдаланишнинг махсус режимлари тўғрисида маълумотлар: йўқ

■ L. Молиявий-иктисодий маълумотлар

1. Дамоний шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг инвентарь киймати

2. Юридик шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг

1991-йилдаги тикланиш баҳоси ҳолатига 130861 минг сўм

IV. Қурилиш маълумотлари

Бир нечта бинодан ва иншоотдан иборат бўлса, ҳар бир бино ва иншоот бўйича қўшимча маълумотлар берилади

✶✶✶ Салтанатига қабул қилingan йили	Йил
---	------------

2 Конструкциялар тури гишт

3. Қазатлар сони _____ 2 (иккита)

V. Ўлчов маълумотлари

Адаҳида бинолар (корпуслар) сони 1 (битта)

2. Асосий хоналар сони 25 (йигирма беш)

Экспертный фойдали майдони	622.96	м ² . фойдали (яшаш) майдони	(м ²)
----------------------------	--------	---	-------------------

2. Икки тоқталар сони	майdonи	376.34	м ²
-----------------------	---------	--------	----------------

2. **Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар эгаллаган майдон** йук **м²**

VI. Мухандислик коммуникациялар билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар

Мухандислик коммуникациялари номи	Бинолар бўйича муҳандислик коммуникацияларининг мавжудлиги				
	0001				
Электр таъминоти	бор				
Газ таъминоти	бор				
Сув таъминоти	бор				
Канализация	йўқ				
Иқлим энергияси таъминоти	бор				
Лифт, юккўтаргич	йўқ				
Бошқа маълумотлар	йўқ				

5.1.1. Маълумотлар иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар

1. Непоотнинг номи Маъмурий бино

2. Иккитинг туман (шаҳар) чегарасидаги узунлиги, км _____

3 Ер юзига нисбатан жойлашувни

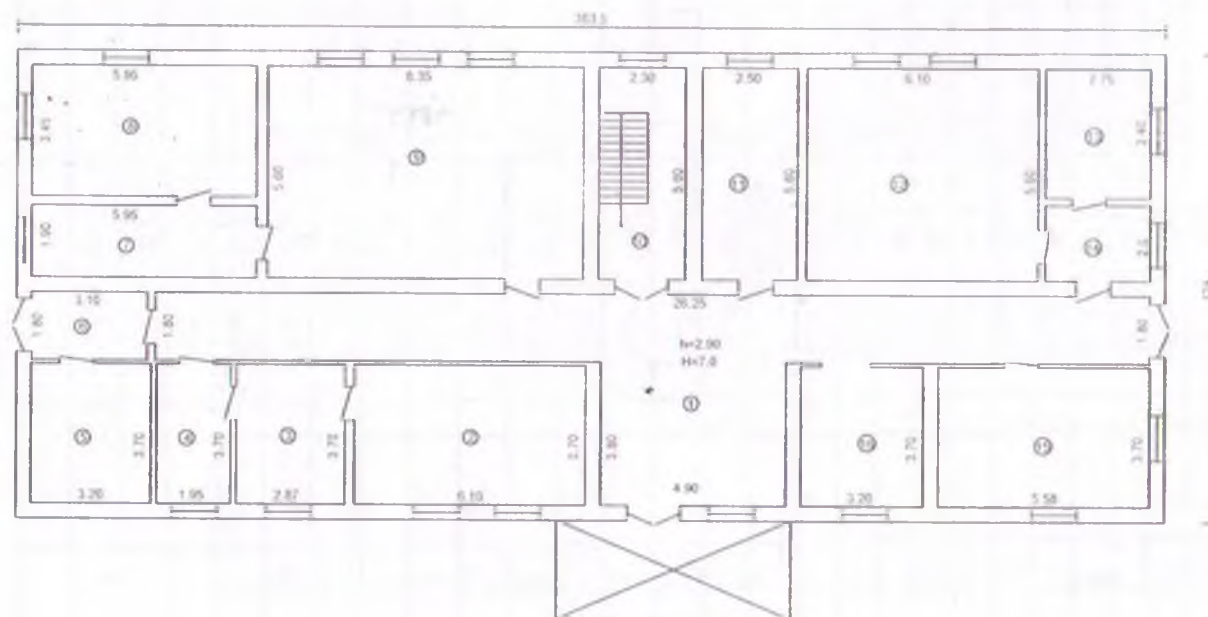
2. Иншоотнинг техник кўрсаткичлари

Ижрочи мутахассис Кушниязов.Н.К
(таълими, илми, фамиласи, исмининг бош ҳарфи)

(тавозими, ҷузъи, фамилӣ, исмининг бош ҳарфи)

Маъмурий бино 1-кават режаси

Масштаб 1:200



Ижрочи

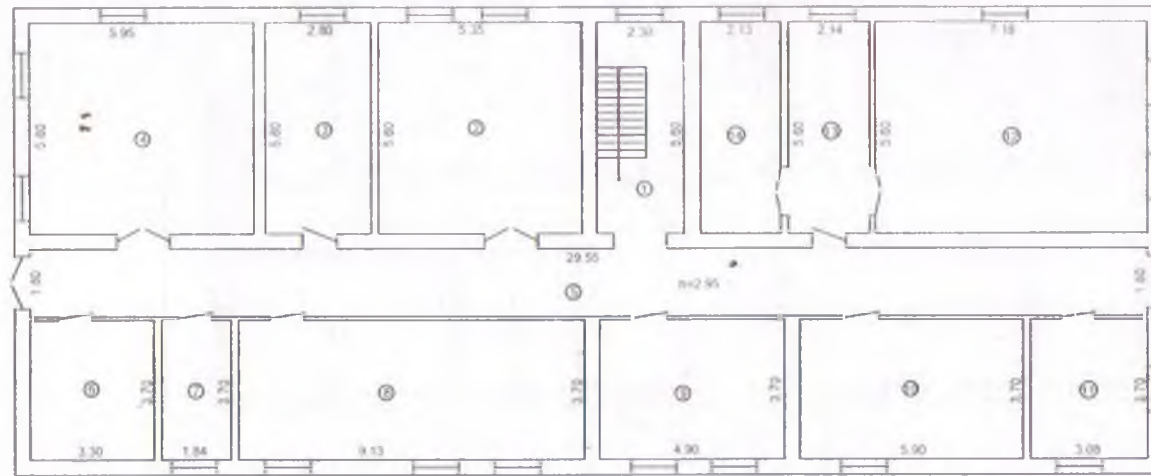
Handwritten signature

Қўшпийазов.Н.К.

(имтоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маъмурий бино 2-кават режаси

Масштаб 1:200



Ижрочи

Handwritten signature

Кушнйазов.Н.К.

(исмлари, фамилияси, исми, отасининг исми)

Биоларнинг ички ўлчов

КАЙДНОМАСИ

Хонанинг коди	Кават раками	Хонанинг пландаги раками	Хонанинг номи	Ўлчамлари, м (формулада)	Майдони, м ²			Баландли ги, м	Ҳажми, м3
					Фойдали (яшаш)	Ёрдамчи	Умумий фойдали		
0001	1	1		4,90 х 3,80			18,62	2,90	54,00
				26,25 х 1,80			47,25	2,90	137,03
		2		6,10 х 3,70			22,57	2,90	65,45
		3		3,70 х 2,87			10,62	2,90	30,80
		4		3,70 х 1,95			7,22	2,90	20,92
		5		3,70 х 3,20			11,84	2,90	34,34
		6		3,10 х 1,80			5,58	2,90	16,18
		7		5,95 х 1,90			11,31	2,90	32,78
		8		5,95 х 3,45			20,53	2,90	59,53
		9		8,35 х 5,60			46,76	2,90	135,60
		10		5,60 х 2,30			12,88	2,90	37,35
		11		5,60 х 2,50			14,00	2,90	40,60
		12		6,10 х 5,60			34,16	2,90	99,06
		13		3,40 х 2,75			9,35	2,90	27,12
		14		2,75 х 2,00			5,50	2,90	15,95
		15		5,58 х 3,70			20,65	2,90	59,87
		16		3,70 х 3,20			11,84	2,90	34,34
							310,66		900,92
	2	17		5,60 х 2,30			12,88	2,95	38,00
		18		5,35 х 5,60			29,96	2,95	88,38
		19		5,60 х 2,80			15,68	2,95	46,26
		20		5,95 х 5,60			33,32	2,95	98,29
		21		29,55 х 1,80			53,19	2,95	156,91
		22		3,70 х 3,30			12,21	2,95	36,02
		23		3,70 х 1,84			6,81	2,95	20,08
		24		9,13 х 3,70			33,78	2,95	99,65
		25		4,90 х 3,70			18,13	2,95	53,48
		26		5,90 х 3,70			21,83	2,95	64,40
		27		3,70 х 3,08			11,40	2,95	33,62
		28		6,00 х 5,60			33,60	2,95	99,12
		29		5,60 х 2,14			11,98	2,95	35,35
		30		5,60 х 3,13			17,53	2,95	51,71
							312,30		921,28
				Жами			622,96		1822,20

Ижрочи мутахассис

Кушниязов Н.К.

(лавозими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

**Бино ва иншоотларнинг таъкид ўлчови
КАЙ/ДНОМАСИ**

Бино ва иншоотнинг коди	Бино ва иншоотнинг номи	Қаватлар сони	Ўлчамлари, м (формула)	Асосий бинолар			Ёрдамчи бино ва иншоотлар			Ўзбошимчилик билан қурилган иморатлар			Умумий қурилган оғиш майдони ва ҳажми	
				Майдони, м ²	Баландлиги h, м	Ҳажми м ³	Майдони, м ²	Баландлиги h, м	Ҳажми м ³	Майдони, м ²	Баландлиги h, м	Ҳажми м ³	Майдони, м ²	Ҳажми м ³
1	Мазмунли бино	1	30,35 х 12,40	376,34	7,0	2634,38							376,34	2634,38
Жами				376,34		2634,38							376,34	2634,38

Ижрочи мутахассис  Кучинизов Н.К.
(таъкидлаш, имзо, фамилия, исмининг боши ҳарфи)

БИНО ВА ИНШООТЛАРНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

I. Умумий маълумотлар

1. Ҳуқуқ эгасининг номи «Микрокредитбанк» АКБ Қорақалпоғистон Республикаси филиали
(юридик шахснинг номи, жисмоний шахснинг фамилияси, исми.)
2. Объектнинг номи Устахона иморати
3. Ҳуқуқ тури Мулк ҳуқуқи

II. Юридик маълумотлар

1. Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжат (номи, санаси, рақами) 19.03.2017-йилдаги Нvkvc шаҳар суд

Ижрочисининг қарорига

2. Объектнинг фойдаланиш тури:
ҳужжат бўйича: Устахона иморати

амалда: Устахона иморати

3. Фойдаланишнинг махсус режимлари тўғрисида маълумотлар: йўқ

III. Молиявий-иқтисодий маълумотлар

1. Жисмоний шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг инвентарь қиймати

2. Юридик шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг

1991-йилдаги тикланиш баҳоси ҳолатига 1325193 минг сўм

IV. Қурилиш маълумотлари

(Агар объект бир нечта бинодан ва иншоотдан иборат бўлса, ҳар бир бино ва иншоот бўйича қўшимча маълумотлар берилadi)

1. Фойдаланишга қабул қилинган йили йил

2. Конструкциялар тури Бетон

3. Қаватлар сони 1 (битта)

V. Ўлчов маълумотлари

1. Алоҳида бинолар (корпуслар) сони 1 (битта)

2. Асосий хоналар сони 11 (ун бир)

3. Умумий фойдали майдони 5321.44 м², фойдали (яшаш) майдони (м²)

4. Иншоотлар сони , майдони • 5383.66 м²

5. Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар эгаллаган майдон йўқ м²

VI. Мухандислик коммуникациялари билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар

Мухандислик коммуникациялари номи	Бинолар бўйича мухандислик коммуникацияларининг мавжудлиги					
	0002					
Электр таъминоти	бор					
Газ таъминоти	йўқ					
Сув таъминоти	бор					
Канализация	йўқ					
Иссиқлик энергияси таъминоти	йўқ					
Лифт, юккўтаргич	йўқ					
Бошқа маълумотлар	йўқ					

VII. Махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар

1. Иншоотнинг номи Устахона иморати
2. Иншоотнинг туман (шаҳар) чегарасидаги узунлиги, км
3. Ер юзига нисбатан жойлашуви
4. Иншоотнинг техник кўрсаткичлари

Ижрочи мутахассис

(лавозими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

Кушниязов.Н.К

**Бино ва иншоотларнинг таъки ўлчови
КАЙДНОМАСИ**

Бино ва иншоотнинг коди	Бино ва иншоотнинг номи	Каватлар сони	Ўлчамлари, м (формула)	Асосий бинолар			Ўрашчи бино ва иншоотлар			Ўрашчилар билан қурилган иншоотлар			Умумий қурилиш ости майдони ва ҳажми	
				Майдони, м ²	Баландлиги h, м	Ҳажми м ³	Майдони, м ²	Баландлиги h, м	Ҳажми м ³	Майдони, м ²	Баландлиги h, м	Ҳажми м ³	Майдони, м ²	Ҳажми м ³
2	Устахона иморати	1	144,10	x	36,30	5230,83	10,70	55969,88					5383,66	56734,03
			12,40	x	6,10	75,64	5,0	378,20						
			12,45	x	6,20	77,19	5,0	385,95						
Жами	X					5383,66	X	56734,03	0	X	0	0	5383,66	56734,03

**Биноларнинг ички ўлчови
КАЙДНОМАСИ**

Бинонинг т. коди	Кават рақами	Хонанинг пландаги рақами	Хонанинг номи	Ўлчамлари, м (формула)	Майдони, м ²			Баландлиги h, м	Ҳажми, м ³
					Фойдалани (яшаш)	Ўрашчи	Умумий фойдалани		
0002	1	1		6,50 x 5,80	37,70		37,70	2,90	109,33
		2		5,80 x 5,40	31,32		31,32	2,90	90,83
		3		5,40 x 3,30	17,82		17,82	2,90	51,68
		4		5,40 x 2,40	12,96		12,96	2,90	37,58
		5		7,00 x 5,80	40,60		40,60	2,90	117,74
		6		25,90 x 7,70	199,43		199,43	2,90	578,35
		7		12,80 x 6,40	81,92		81,92	2,90	237,57
		8		12,05 x 6,00	72,30		72,30	2,90	209,67
		9		33,10 x 7,50	248,25		248,25	2,90	719,93
		10		12,00 x 5,90	70,80		70,80	2,90	205,32
		11		x	4508,34		4508,34	2,90	13074,19
					5321,44		5321,44		15432,18

Ижрочи мутахассис:

Қўшиқов Н.К.

(таърифи, илмий, фан, таърифи, таърифи бош хатри)

**Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг
ТАВСИФИ**

Бино ва иншоотнинг коди	Бино ва иншоотнинг номи	Конструктив қисмларининг тавсифи							
		Пойдевор	Пойдевор усти	Деворлар	Бостирма	Партусишлар	Том	Том қопламаси	Пол
0001	Маъмурий бино	Бетон	бетон	гишт	Бетон	Сувок, оклаш	Мягкая,рулонная	шифер	бетон
0002	Устахона биноси	Бетон	бетон	гишт	Бетон	Сувок, оклаш	Мягкая,рулонная	шифер	бетон

Ижрочи мутахасис

(лавоғатли, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

Кушнйазов.Н.К

Тикланиш бахосини аниқлаш -

"Микрокредитбанк" АҚБ ҚР филиали

№	Иморатнинг номи	Курилиш санаси	Хажми: иморат м.3	СБОРНИК ГККИНП-18-013-99 табл. 335 3436	Тикланиш бахоси. 1991-йилдаги сумда 1991 г.	Худудий - коифицент ҚР	Стоим-ть с учетом попр. К цен 1991 гр. 6 x 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Маъмурий бино		2634,40	48,7	128295	1,02	130861
2	Устахона иморати		56734,03	22,9	1299209	1,02	1325193
	Жами		59368,43		1427505		1456055

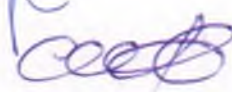
Примечание* - Расчет имеет рекомендательный характер.

Ижрочи:



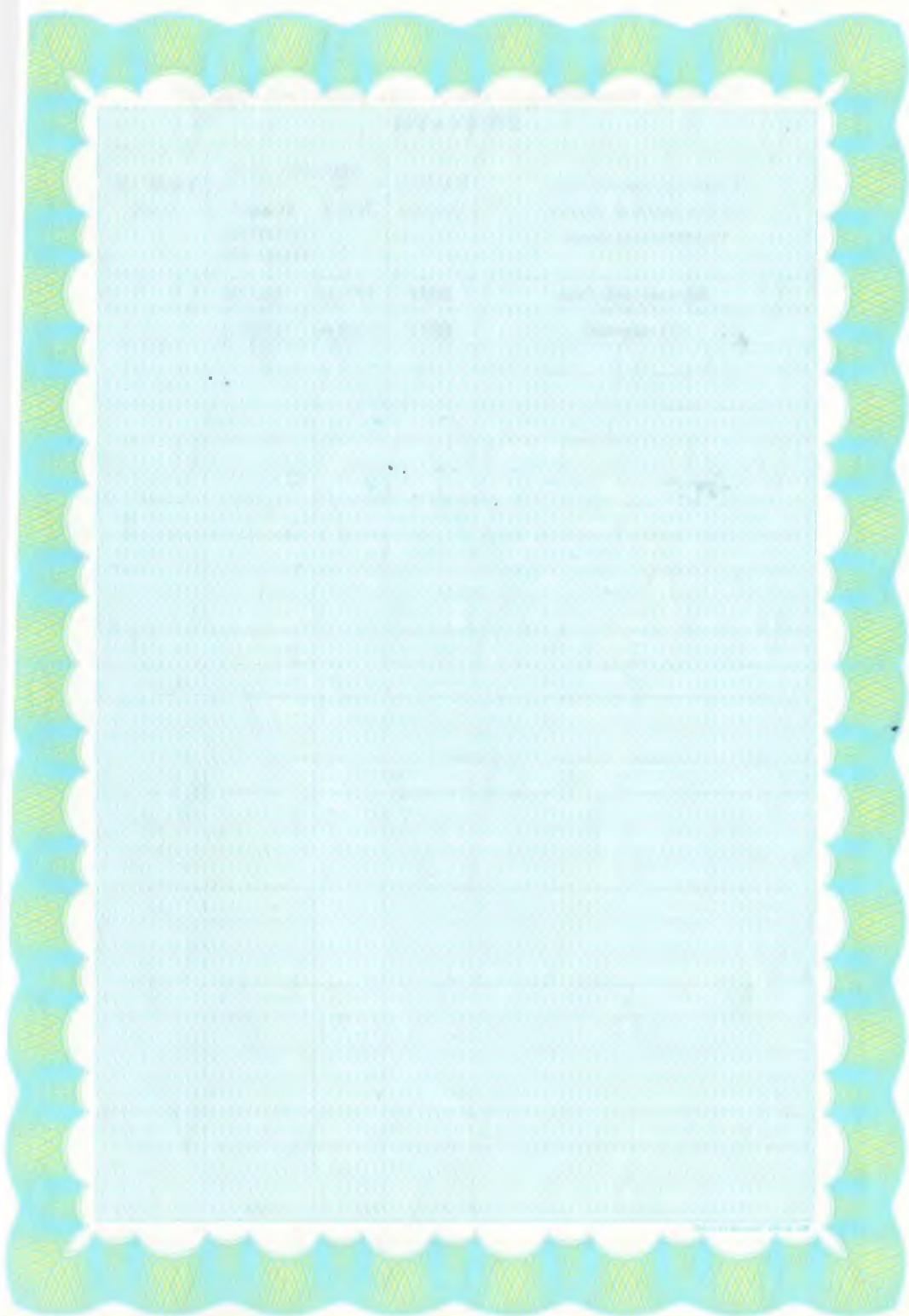
Н.Кушниязов

Текширувчи:



П. Сейтмуратов

Буюртмачи:





**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА
ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**Биолар, иншоотлар ва кўп йиллик
дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг
давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида**

ГУВОҲНОМА